



Obec Hadravova Rosička, IČ: 006 66 394, Hadravova Rosička 9, PSČ 378 42,

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Nová Včelnice, č. ú. **603 626 379/0800**,
kontakty: **Pavla Němcová**, starostka - tel. 721 802 813, Miloslava Didková, účetní - tel. 605 286 882
e-mail: ou@hadravovarosicka.cz, www.hadravovarosicka.cz.

Obec Hadravova Rosička v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), v platném znění zveřejňuje tímto svůj záměr

prod at n em ov it os t

zapsanou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Hadravova Rosička jako parcela katastru nemovitostí parc. č. st. 30/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1074 m², jejíž nedílnou součástí je budova bez čp/če – zemědělská stavba (stavba bývalého kravína v obci).

Podmínky prodeje:

1. *Kupující se musí v kupní smlouvě zavázat, že na budově nejpozději do 3 let od nabytí vlastnického práva k nemovitosti opraví střechu a vnější omítky; v případě porušení této povinnosti vlastnické právo kupujícího k této nemovitosti zanikne a vlastníkem nemovitosti se stane zpět obec (rozvazovací podmínka) a finanční prostředky z titulu uhrazené kupní ceny budou jednostranně započteny proti pohledávce obce za kupujícím z titulu smluvní pokuty za porušení této povinnosti ze strany kupujícího.*
2. *Minimální výše kupní ceny činí 200 000,- Kč.*
3. *Platební podmínka: polovina kupní ceny splatná při podpisu kupní smlouvy před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, doplatek kupní ceny splatný nejpozději do týdne po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.*
4. *Kupující musí uvést účel, za jakým nemovitost kupuje, a tento musí garantovat alespoň po dobu 3 let od nabytí vlastnického práva k nemovitosti.*
5. *Obec si vyhrazuje v kupní smlouvě sjednat zákaz zcizení nebo zatížení nemovitosti jako věcné právo do doby splnění povinnosti kupujícího rekonstruovat budovu.*

Záměr prodát uvedené nemovitosti za těchto podmínek byl schválen na zasedání zastupitelstva obce jako usnesení č. **3/20/2016** dne 14. 11. 2016.

Zájemci se mohou k tomuto záměru Obce Hadravova Rosička písemně vyjádřit a doručit své nabídky s prohlášením o akceptaci podmínek prodeje, a nejpozději do **12. 12. 2016 do 18 hod.** osobně či poštou na adresu Obec Hadravova Rosička, pošta Nová Včelnice, PSČ 378 42 v uzavřené obálce označené: **Neotvírat! – Prodej parcely parc. č. st. 30/1 v H. Rosičce!**

Obec Hadravova Rosička si vyhrazuje právo přijmout či odmítnout kteroukoliv z došlých nabídek.

V Hadravově Rosičce dne 18. 11. 2016

Pavla Němcová,
starostka obce

Kateřina Šrucová,
místostarostka obce

Na úřední desce Obce Hadravova Rosička vyvěšeno dne: 21. 11. 2016

jméno a podpis

Z úřední desky Obce Hadravova Rosička sejmuto dne: _____

jméno a podpis