

Finanční úřad v Jindřichově Hradci

# Informace pro poplatníky daně z nemovitostí od roku 2011

Upozorňujeme, že na území obce Hadravova Rosička došlo:

**- k obnově katastrálního operátu na celém katastrálním území:**

## Hadravova Rosička

Ve výše uvedeném katastrálním území byly pozemky ve zjednodušené evidenci převedeny do parcel katastru. **Od roku 2011 se u veškerých pozemků poplatníkem daně stává vlastník pozemku.**

### **Na rok 2011 vzniká povinnost přiznat daň:**

- 1) **vlastníkovi pozemku**, který byl do roku 2010 včetně evidován v katastru nemovitostí zjednodušeným způsobem a byl pronajat a přiznán k dani nájemcem, a který byl obnovou katastrálního operátu převeden do **parcely katastru**. Není rozhodné, zda je pozemek evidovaný jako parcela katastru k 1. lednu 2011 pronajat či nikoliv.
- 2) **dosavadním nájemcům**, kteří u těchto pozemků daňovou povinnost zároveň pozbývají.

Daňové přiznání, případně dílčí daňové přiznání, je nutno podat níže podepsanému Finančnímu úřadu nejpozději **do 31. ledna 2011.**

Do daňového přiznání, oddílu k dani z pozemků, se pozemky uvedou podle **čísel parcel katastru nemovitostí.**

Přiznání k dani z nemovitostí lze zpracovat, případně podat s využitím aplikace daňového portálu na internetové adrese: <http://eds.mfcr.cz>.

**Na rok 2011 nedochází ke změně poplatníků daně:**

- u stávajících vlastníků pozemků, které byly evidovány v podobě parcel katastru a byly vlastníkem přiznány k dani již v některém z předchozím zdaňovacím období,
  
- u stávajících nájemců pozemků, spravovaných Pozemkovým fondem České republiky nebo Správou státních hmotných rezerv, anebo převedených na základě rozhodnutí o privatizaci na Ministerstvo financí.

Finanční úřad v Jindřichově Hradci  
Česká 1280/II  
377 01 Jindřichův Hradec

Tel.: 384 353 111

## **Finanční úřad v Jindřichově Hradci – Česká 1284/II, 377 01 Jindřichův Hradec**

tel: 384 353 111  
fax: 384 353 399

Elektronická podatelna: <http://eds.mfcr.cz>  
Zařízení pro jinou přenosovou techniku (E-mail):  
[podatelna@jhr.cb.ds.mfcr.cz](mailto:podatelna@jhr.cb.ds.mfcr.cz)

**Informace o údajích k dani z nemovitostí na zdaňovací období roku 2011 pro obec:**

# HADRAVOVA ROSIČKA

### **údaje k dani z pozemků**

| <u>katastrální území</u> | <u>kód k.ú.</u> | <u>prům. cena zem. půdy (Kč/m<sup>2</sup>)</u> | <u>zjednodušená evidence pozemků</u> |
|--------------------------|-----------------|--|--------------------------------------|
| HADRAVOVA ROSIČKA        | 705306          | 4,41   | odstraněna na rok 2011               |

Vlastníkům pozemků dosud evidovaných ve zjednodušené evidenci a pronajatých, nacházejících se v katastrálním území **HADRAVOVA ROSIČKA** vzniká na zdaňovací období roku **2011 povinnost podat daňové přiznání** za nově vzniklé pozemky evidované v podobě parcel katastru, a to bez ohledu na to, zda jsou pronajaty či nikoliv. Daňové přiznání je nutné podat shora uvedenému Finančnímu úřadu

**nejpozději do 31. ledna 2011.**

Koeficient pro výpočet daně ze stavebních pozemků (F) je stanoven v jednotlivých částech obce takto:

k.ú. HADRAVOVA ROSIČKA **1,0**

### **údaje k dani ze staveb**

Koeficient pro obytné domy (H), byty (R), ostatní stavby tvořící příslušenství k obytným domům (I) a ostatní nebytové prostory (Z) je stanoven takto:

k.ú. HADRAVOVA ROSIČKA **1,0**

### **podání daňového přiznání**

Pokud vznikla poplatníkovi povinnost podat **přiznání k dani z nemovitostí** na zdaňovací období roku 2011 (během roku 2010 došlo u poplatníka ke změnám ve vlastnictví nemovitostí), je poplatník povinen přiznání podat Finančnímu úřadu v Jindřichově Hradci nebo podat k poštovní přepravě **nejpozději dne 31. ledna 2011.**

Přiznání k dani z nemovitostí lze zpracovat, případně podat s využitím aplikace daňového portálu na internetové adrese: <http://eds.mfcr.cz>.

Daňovému subjektu vzniká povinnost uhradit pokutu, nepodá-li daňové přiznání nebo dodatečné daňové přiznání, ačkoliv měl tuto povinnost, nebo učiní-li tak po stanovené lhůtě, a toto **zpoždění je delší než 5 pracovních dnů**, ve výši 0,05 % stanovené daně za každý následující den prodlení, nejvýše však 5 % stanovené daně. Minimální výše pokuty za opožděné tvrzení daně činí **500 Kč**.

### splatnost daně z nemovitostí

Nepřesahuje-li celková roční daň z nemovitostí částku **5 000 Kč**, je pro všechny poplatníky daně splatná najednou do **31. května 2011**. Ke stejnému datu lze zaplatit daň najednou i při vyšší částce.

Činí-li celková daň **více jak 5 000 Kč**, je daň splatná ve dvou stejných splátkách; u poplatníků daně provozujících zemědělskou výrobu a chov ryb nejpozději **do 31. srpna** a do **30. listopadu 2011**, u ostatních poplatníků daně nejpozději **do 31. května** a do **30. listopadu 2011**.

### bankovní účet

číslo: 7755-7623251/0710,  
IBAN: CZ17 0710 0077 5500 0762 3251, BIC: CNBACZPP,  
konstantní symbol: 1148 - převodní příkaz, 1149 - poštovní poukázka,  
variabilní symbol: fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ.

### úřední hodiny

#### Podatelna:

pondělí 7:30 – 17:00  
úterý 7:00 – 15:30  
středa 7:30 – 17:00  
čtvrtek 7:00 – 14:30  
pátek 7:00 – 14:30

#### Pokladna:

pondělí 8:00 - 12:00 13:00 - 15:30  
středa 8:00 - 12:00 13:00 - 15:30

Ing. František Bílek  
vedoucí oddělení majetkových daní  
a ostatních agend